

上海新世界股份有限公司

2013 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	新世界	股票代码	600628
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	马炳芳先生		
电话	(021)63588888*3322		
传真	(021)63583331		
电子信箱	nwuser@sh163.net		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：人民币元

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,208,308,690.15	5,198,288,899.74	0.19
归属于上市公司股东的净资产	2,370,093,431.70	2,234,305,451.00	6.08
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	168,787,404.93	91,643,942.95	84.18
营业收入	1,653,858,728.81	1,563,546,884.90	5.78
归属于上市公司股东的净利润	137,292,985.07	132,465,985.24	3.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	107,097,033.02	131,341,409.86	-18.46
加权平均净资产收益率(%)	5.96	6.22	减少 0.26 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.26	0.25	4.00
稀释每股收益(元/股)	0.26	0.25	4.00

2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数			70,165 户		
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家	25.21	134,074,446		无
中国太平洋人寿保险股份有限公司一分红一个人分红	其他	6.05	32,176,260		未知
上海新世界(集团)有限公司	国有法人	1.88	10,000,000		无
百联集团有限公司	国有法人	0.82	4,375,994		未知
中国建设银行股份有限公司一信诚中证 500 指数分级证券投资基金	其他	0.33	1,747,128		未知
陈继国	其他	0.25	1,318,100		未知
彭晓楠	其他	0.25	1,315,781		未知
徐州市海诚房地产开发有限责任公司	其他	0.24	1,292,213		未知
王金岭	其他	0.24	1,250,944		未知
浙江海源投资有限公司	其他	0.23	1,200,000		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中, 未知各股东间存在关联或一致行动关系。				

2.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

2013 年上半年, 本公司积极应对国内外经济严峻形势, 努力克服各种不利因素的影响, 抓住节庆商机, 大力调整结构、引进品牌, 开展丰富多彩的营销活动。来之不易、稳中求进地实现营业收入 165,385.87 万元, 同比增长 5.78%; 利润总额 17,857.21 万元, 同比增长 6.04%; 净利润 14,195.29 万元, 同比增长 4.13%; 经营活动产生的现金流量净额 16,878.74 万元, 同比增长 84.18%; 归属于上市公司股东的净资产 237,009.34 万元, 同比增长 6.08%。

我们将努力把握企业转型过程中的阶段性特点, 积极应对国内外经济环境中不稳定、不明确乃至突发性因素, 努力完成股东大会审议通过的目标任务, 继续保持经济效益持续平稳增长; 努力做到稳中有进、进中有升、升中有效, 进一步提高经济增长的质量、效益和效率。

(一) 主营业务分析**1. 财务报表相关科目变动分析表**

单位：人民币元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,653,858,728.81	1,563,546,884.90	5.78
营业成本	1,194,537,303.00	1,082,329,087.41	10.37
销售费用	68,238,834.20	69,815,616.67	-2.26
管理费用	177,638,758.34	158,766,665.84	11.89
财务费用	45,396,071.89	66,311,695.81	-31.54
经营活动产生的现金流量净额	168,787,404.93	91,643,942.95	84.18
投资活动产生的现金流量净额	-190,917,398.58	304,199,497.76	-162.76
筹资活动产生的现金流量净额	-83,035,473.87	-631,607,993.38	-86.85

营业收入变动原因说明：百货业务增长所致

营业成本变动原因说明：百货业务增长所致

销售费用变动原因说明：无重大变化

管理费用变动原因说明：主要系物业管理费及工资、福利费增长所致

财务费用变动原因说明：本期借款减少，故利息支出减少所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：销售额增加所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系新南东项目公司滚动拆借款本期净流入减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期借款归还比上年减少所致

(二) 行业、产品或地区经营情况分析**1. 主营业务分行业、产品情况表**

单位：人民币元

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	1,177,228,637.95	900,824,107.15	23.48	9.28	12.79	减少 2.38 个百分点
酒店服务业	75,448,410.12	4,815,234.36	93.62	-9.12	-11.19	增加 0.15 个百分点
其他行业	36,501,058.36	307,200.00	99.16	12.51	-65.86	增加 1.93 个百分点
医药行业	354,437,174.11	285,633,246.58	19.41	4.54	4.99	减少 0.35 个百分点

2. 主营业务分地区情况

单位：人民币元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	1,643,615,280.54	7.3

(三)投资状况分析**1.对外股权投资总体分析****(1)持有其他上市公司股权情况**

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600638	新黄浦	324,947.20			1,356,264.00		-61,776.00	可供出售金融资产	原法人股
600827	友谊股份	2,811,348.00			6,683,046.69		-1,663,465.77	可供出售金融资产	原法人股
合计		3,136,295.20	/	/	8,039,310.69		-1,725,241.77	/	/

(2)持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海银行	217,300.00	0.005	0.005	217,300.00	101,522.56		长期股权投资	发起设立
合计	217,300.00	/	/	217,300.00	101,522.56		/	/

其他重大事项的说明:

黄浦区国资直接持股 51%，本公司持股 49%的上海新南东项目管理有限公司，其开发兴建的 163 项目，于 2013 年 6 月 20 日出“±00 线”；8 月 20 日浇注二楼楼板。该项目预计 2013 年底结构封顶，将争取于 2014 年底或 2015 年初建成开业。

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：徐若海

二零一三年八月二十三日